



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

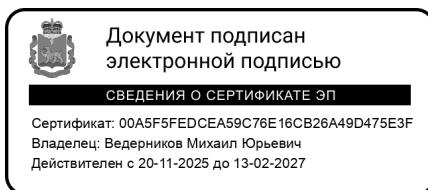
Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

08.04.2026 № МВ/18-894
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 64 Устава Псковской области в порядке законодательной инициативы направляю Вам для рассмотрения на сессии Псковского областного Собрания депутатов проект закона Псковской области «О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области».

С уважением,



М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Псковской области
«О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области
«Об исполнительных органах Псковской области»

Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Псковской области «О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области».
2. Направить принятый Закон Губернатору Псковской области для обнародования.

Председатель Псковского областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:
Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

ЗАКОН

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 28 Закона Псковской области от 19.02.2002 № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 23.07.2002 № 211-ОЗ, от 23.12.2002 № 231-ОЗ, от 04.05.2003 № 268-ОЗ, от 02.07.2003 № 278-ОЗ, от 30.12.2003 № 330-ОЗ, от 28.07.2004 № 364-ОЗ, от 02.02.2005 № 416-ОЗ, от 08.11.2005 № 479-ОЗ, от 05.12.2005 № 485-ОЗ, от 13.01.2006 № 523-ОЗ, от 16.06.2006 № 560-ОЗ, от 09.10.2006 № 582-ОЗ, от 12.10.2006 № 587-ОЗ, от 16.01.2007 № 630-ОЗ, от 01.02.2007 № 635-ОЗ, от 08.05.2007 № 661-ОЗ, от 08.05.2007 № 667-ОЗ, от 08.06.2007 № 676-ОЗ, от 26.07.2007 № 689-ОЗ, от 01.11.2007 № 720-ОЗ, от 21.12.2007 № 736-ОЗ, от 21.12.2007 № 737-ОЗ, от 21.12.2007 № 738-ОЗ, от 05.06.2008 № 764-ОЗ, от 05.06.2008 № 766-ОЗ, от 06.06.2008 № 768-ОЗ, от 17.07.2008 № 778-ОЗ, от 17.07.2008 № 789-ОЗ, от 03.10.2008 № 795-ОЗ, от 05.02.2009 № 834-ОЗ, от 16.04.2009 № 850-ОЗ, от 16.04.2009 № 851-ОЗ, от 07.05.2009 № 859-ОЗ, от 06.07.2009 № 873-ОЗ, от 05.11.2009 № 915-ОЗ, от 02.03.2010 № 954-ОЗ, от 06.05.2010 № 974-ОЗ, от 15.07.2010 № 996-ОЗ, от 06.10.2010 № 1001-ОЗ, от 06.10.2010 № 1002-ОЗ, от 03.11.2010 № 1016-ОЗ, от 26.11.2010 № 1020-ОЗ, от 06.04.2011 № 1056-ОЗ, от 11.07.2011 № 1089-ОЗ, от 06.10.2011 № 1101-ОЗ, от 02.03.2012 № 1135-ОЗ, от 05.03.2012 № 1150-ОЗ, от 05.04.2012 № 1154-ОЗ, от 05.04.2012 № 1156-ОЗ, от 09.06.2012 № 1172-ОЗ, от 09.06.2012 № 1173-ОЗ, от 09.06.2012 № 1175-ОЗ, от 11.07.2012 № 1192-ОЗ,

от 05.10.2012 № 1202-ОЗ, от 05.10.2012 № 1205-ОЗ, от 05.10.2012 № 1206-ОЗ, от 10.01.2013 № 1246-ОЗ, от 07.06.2013 № 1279-ОЗ, от 07.06.2013 № 1282-ОЗ, от 08.07.2013 № 1297-ОЗ, от 07.10.2013 № 1307-ОЗ, от 07.10.2013 № 1312-ОЗ, от 07.11.2013 № 1324-ОЗ, от 06.12.2013 № 1327-ОЗ, от 04.04.2014 № 1372-ОЗ, от 08.05.2014 № 1390-ОЗ, от 20.06.2014 № 1405-ОЗ, от 18.07.2014 № 1420-ОЗ, от 14.10.2014 № 1422-ОЗ, от 14.10.2014 № 1423-ОЗ, от 14.10.2014 № 1430-ОЗ, от 11.03.2015 № 1503-ОЗ, от 03.04.2015 № 1519-ОЗ, от 12.05.2015 № 1532-ОЗ, от 06.07.2015 № 1546-ОЗ, от 05.10.2015 № 1563-ОЗ, от 06.10.2015 № 1574-ОЗ, от 09.11.2015 № 1594-ОЗ, от 29.12.2015 № 1619-ОЗ, от 12.05.2016 № 1663-ОЗ, от 12.05.2016 № 1666-ОЗ, от 08.11.2016 № 1698-ОЗ, от 08.11.2016 № 1701-ОЗ, от 08.11.2016 № 1703-ОЗ, от 07.02.2017 № 1742-ОЗ, от 09.03.2017 № 1744-ОЗ, от 10.04.2017 № 1763-ОЗ, от 17.07.2017 № 1788-ОЗ, от 09.10.2017 № 1801-ОЗ, от 06.11.2017 № 1811-ОЗ, от 08.11.2017 № 1815-ОЗ, от 11.12.2017 № 1826-ОЗ, от 10.10.2018 № 1878-ОЗ, от 25.10.2018 № 1885-ОЗ, от 14.12.2018 № 1902-ОЗ, от 28.12.2018 № 1918-ОЗ, от 28.12.2018 № 1923-ОЗ, от 11.06.2019 № 1952-ОЗ, от 09.07.2019 № 1961-ОЗ, от 15.07.2019 № 1969-ОЗ, от 15.07.2019 № 1974-ОЗ, от 15.07.2019 № 1977-ОЗ, от 20.09.2019 № 1979-ОЗ, от 20.09.2019 № 1983-ОЗ, от 27.12.2019 № 2023-ОЗ, от 04.02.2020 № 2041-ОЗ, от 08.05.2020 № 2074-ОЗ, от 08.06.2020 № 2081-ОЗ, от 08.06.2020 № 2082-ОЗ, от 21.07.2020 № 2098-ОЗ, от 22.07.2020 № 2106-ОЗ, от 03.11.2020 № 2115-ОЗ, от 04.12.2020 № 2127-ОЗ, от 02.03.2021 № 2158-ОЗ, от 02.04.2021 № 2161-ОЗ, от 04.05.2021 № 2174-ОЗ, от 21.06.2021 № 2189-ОЗ, от 03.11.2021 № 2206-ОЗ, от 30.11.2021 № 2218-ОЗ, от 31.01.2022 № 2236-ОЗ, от 31.01.2022 № 2237-ОЗ, от 10.03.2022 № 2240-ОЗ, от 08.04.2022 № 2249-ОЗ, от 05.05.2022 № 2253-ОЗ, от 06.05.2022 № 2260-ОЗ, от 06.07.2022 № 2270-ОЗ, от 06.10.2022 № 2286-ОЗ, от 12.10.2022 № 2292-ОЗ, от 03.11.2022 № 2297-ОЗ, от 03.11.2022 № 2299-ОЗ, от 07.12.2022 № 2305-ОЗ, от 30.12.2022 № 2338-ОЗ, от 09.03.2023 № 2355-ОЗ, от 09.03.2023 № 2356-ОЗ, от 07.04.2023 № 2366-ОЗ, от 07.04.2023

№ 2367-ОЗ, от 04.05.2023 № 2373-ОЗ, от 19.07.2023 № 2399-ОЗ, от 28.09.2023 № 2408-ОЗ, от 04.10.2023 № 2410-ОЗ, от 06.10.2023 № 2414-ОЗ, от 01.11.2023 № 2428-ОЗ, от 17.01.2024 № 2453-ОЗ, от 04.04.2024 № 2473-ОЗ, от 08.04.2024 № 2479-ОЗ, от 21.07.2024 № 2514-ОЗ, от 08.11.2024 № 2533-ОЗ, от 23.12.2024 № 2562-ОЗ, от 06.02.2025 № 2579-ОЗ, от 28.04.2025 № 2615-ОЗ, от 07.06.2025 № 2620-ОЗ, от 05.11.2025 № 2648-ОЗ, от 26.11.2025 № 2660-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 7 признать утратившим силу;

2) в пункте 14 слова «содействие развитию жилищного ипотечного кредитования,» исключить;

3) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива;»;

4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;»;

5) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) право принять решение в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Псковской области, о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода;»;

6) в пункте 34 слова «территории области» заменить словами «территории Псковской области», слова «муниципальных образований области» заменить словами «муниципальных образований, расположенных на территории Псковской области»;

7) пункты 40 - 44 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Пояснительная записка
к проекту закона Псковской области
«О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области
«Об исполнительных органах Псковской области»

Проект закона Псковской области «О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области» (далее – законопроект, Закон № 174-ОЗ) разработан в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством статьи 28 Закона № 174-ОЗ, в том числе в целях отнесения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, указанных в статье 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), к полномочиям исполнительных органов Псковской области.

В частности, законопроектом предлагается признать утратившим силу пункт 7 части 1 статьи 28 Закона № 174-ОЗ, согласно которому к полномочиям, осуществляемым исполнительными органами Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относятся формирование и утверждение перечня объектов, подлежащих строительству, реконструкции, капитальному ремонту за счет средств областного бюджета, подготовка и утверждение проектов и титульных списков на объекты, включенные в перечень объектов, подлежащих строительству, реконструкции, капитальному ремонту за счет средств областного бюджета.

В настоящее время в федеральном законодательстве отсутствуют положения, определяющие указанные в пункте 7 части 1 статьи 28 Закона № 174-ОЗ полномочия как полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Ранее соответствующие полномочия областной администрации по организации подготовки проектов и титульных списков по стройкам и объектам, находящимся в собственности области, и утверждению их были установлены статьей 52 Закона РФ от 05.03.1992 № 2449-1 «О Краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации».

Аналогичные полномочия были указаны в части 1 статьи 23 Закона Псковской области от 02.06.1995 № 13-ОЗ «Об Администрации Псковской области», а после признания утратившим силу данного закона Псковской области полномочия по организации подготовки проектов и титульных списков по стройкам и объектам, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которых осуществляется за счет средств областного бюджета, и утверждению их были включены в статью 28 Закона № 174-ОЗ как государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере строительства.

В настоящее время необходимость закрепления в статье 28 Закона № 174-ОЗ соответствующих полномочий отсутствует, учитывая отсутствие данных полномочий в федеральных законах.

Пункт 14 статьи 28 Закона № 174-ОЗ приводится в соответствие с пунктами 1 и 4 статьи 2 ЖК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Содействие развитию ипотечного жилищного кредитования в соответствии с положениями части 3 статьи 2 указанного Федерального закона является одной из основных задач Единого института развития в жилищной сфере - акционерного общества «ДОМ.РФ». В свою очередь, органы государственной власти в пределах своих полномочий содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище и стимулируют жилищное строительство (пункты 1 и 4 статьи 2 ЖК РФ).

Часть 1 статьи 28 Закона № 174-ОЗ дополняется пунктом 15.1 для реализации пункта 1.1 статьи 13 ЖК РФ, относящего к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установления порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета

жилищного фонда, а также организации и ведения такого архива.

Пункт 21 статьи 28 Закона № 174-ОЗ приводится в соответствие с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, согласно которой к полномочиям исполнительных органов Псковской области относятся, в том числе утверждение нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение данных нормативов, как и утверждение нормативов потребления коммунальных услуг, отнесено к полномочиям Министерства тарифов и энергетики Псковской области постановлением Правительства Псковской области от 24.08.2025 № 228.

Формулировка пункта 33 статьи 28 Закона № 174-ОЗ корректируется в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 (в ред. от 28.12.2024) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» (далее – постановление № 603), согласно которому органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

Кроме того, признаются утратившими силу пункты 40 - 44 статьи 28 Закона № 174-ОЗ, поскольку полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) относятся к полномочиям исполнительных органов Псковской области в силу прямого указания об этом в статье 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статье 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьях 3 и 26 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

Федерации».

Законопроект не содержит положений, требующих в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр регионального контроля
и надзора Псковской области

А.В.Кирилёнок

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Псковской области
«О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области
«Об исполнительных органах Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Министр регионального контроля
и надзора Псковской области

А.В.Кирилёнок

Перечень нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
закона Псковской области «О внесении изменений в статью 28 Закона
Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области «Об исполнительных органах Псковской области» повлечет за собой необходимость внесения изменений в Положение о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденное постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250, а также принятие приказа Министерства имущественных отношений Псковской области об утверждении порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда на территории Псковской области.

Министр регионального контроля
и надзора Псковской области

А.В.Кирилёнок

Список

лиц, приглашенных для рассмотрения проекта закона Псковской области
«О внесении изменений в статью 28 Закона Псковской области
«Об исполнительных органах Псковской области»

Волкова Наталья Алексеевна	- первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового управления Правительства Псковской области
Серебренникова Наталья Александровна	- министр имущественных отношений Псковской области
Докладчик: Кирилёнок Андрей Васильевич	- министр регионального контроля и надзора Псковской области
Содокладчик: Григорьева Ксения Эдуардовна	- министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства Псковской области