



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

14.01.2026 № MB/18-27
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39 Устава Псковской области направляю Вам для рассмотрения на сессии Псковского областного Собрания депутатов проект закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области».

С уважением,

М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Псковской области

«О внесении изменений в Закон Псковской области

«Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений
на территории Псковской области и признании утратившими силу
отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области».

2. Направить принятый Закон Губернатору Псковской области для обнародования.

Председатель

Псковского областного Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Статья 1

Внести в Закон Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 24.06.2016 № 1681-ОЗ, от 06.11.2017 № 1812-ОЗ, от 23.07.2018 № 1867-ОЗ, от 06.03.2019 № 1940-ОЗ, от 27.12.2019 № 2029-ОЗ, от 08.06.2020 № 2081-ОЗ, от 04.05.2021 № 2171-ОЗ, от 25.06.2021 № 2192-ОЗ, от 08.11.2024 № 2538-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;»;

б) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление иных полномочий в области земельных отношений, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации.»;

2) в статье 3:

а) пункт 6 признать утратившим силу;

б) в пункте 7 слова «садоводства, огородничества,» заменить

словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд,»;

в) пункт 13 признать утратившим силу;

г) в пункте 15 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

д) в пункте 16 слова «поселений, городских округов, муниципальных округов Псковской области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов» заменить словами «муниципальных образований»;

3) в статье 4:

а) в пункте 7 слова «управление и распоряжение земельными участками» заменить словами «предоставление земельных участков», слово «предназначенными» исключить;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) рассмотрение ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;»;

в) дополнить пунктами 12 - 14 следующего содержания:

«12) подготовка проекта закона Псковской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, и обеспечение направления данного проекта в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения;

13) принятие актов о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо актов об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и в случае перевода земель сельскохозяйственного

назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую - в соответствии с законом Псковской области, предусматривающим такой перевод;

14) осуществление иных полномочий субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, не отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.»;

4) пункт 3 части 3 статьи 5.2 изложить в следующей редакции:

«3) инвестиционным проектом предусмотрено выполнение дополнительных социальных обязательств инвестора по созданию и(или) развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры, в том числе по подготовке проектно-сметной документации на объекты социальной и общественной инфраструктуры регионального или местного значения, которые будут находиться в государственной собственности Псковской области или муниципальной собственности.»;

5) приложение 1 к Закону Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Закону Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Псковской области»

Перечень муниципальных образований Псковской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством
его деятельности

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Бежаницкий муниципальный округ Псковской области
2	Великолукский муниципальный округ Псковской области
3	Гдовский муниципальный округ Псковской области
4	Дедовичский муниципальный округ Псковской области
5	Дновский муниципальный округ Псковской области
6	Красногородский муниципальный округ Псковской области
7	Куньинский муниципальный округ Псковской области
8	Локнянский муниципальный округ Псковской области
9	Невельский муниципальный округ Псковской области
10	Новоржевский муниципальный округ Псковской области
11	Новосокольнический муниципальный округ Псковской области
12	Опочецкий муниципальный округ Псковской области
13	Островский муниципальный округ Псковской области
14	Палкинский муниципальный округ Псковской области
15	Печорский муниципальный округ Псковской области
16	Плюсский муниципальный округ Псковской области
17	Порховский муниципальный округ Псковской области
18	Пустошкинский муниципальный округ Псковской области
19	Пушкиногорский муниципальный округ Псковской области
20	Пыталовский муниципальный округ Псковской области
21	Себежский муниципальный округ Псковской области
22	Струго-Красненский муниципальный округ Псковской области
23	Усвятский муниципальный округ Псковской области»;

б) приложение 2 к Закону Псковской области «Об отдельных

вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Закону Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Псковской области»

Перечень муниципальных образований Псковской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в таких муниципальных образованиях

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Куныинский муниципальный округ Псковской области
2	Локнянский муниципальный округ Псковской области
3	Новоржевский муниципальный округ Псковской области
4	Пыталовский муниципальный округ Псковской области
5	Усвятский муниципальный округ Псковской области»;

7) раздел «I. Перечень профессий» Перечня профессий, специальностей, работа по которым дает гражданам право на получение в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности приложения 3 к Закону Псковской области «Об отдельных

вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» изложить в следующей редакции:

«I. Перечень профессий

№ п/п	Код профессии ^{<1>}	Наименование
1	100816	Водитель автомобиля (автобуса)
2	100926	Газовщик
3	100933	Газосварщик
4	100969	Горничная
5	101009	Грузчик
6	101020	Дворник
7	101071	Дозировщик
8	101091	Дояр
9	101123,101124	Животновод
10	101647	Кондитер
11	101649	Кондуктор
12	102036,102037	Маслодел
13	102067	Машинист автогрейдера
14	102155	Машинист двигателей внутреннего сгорания
15	102193	Машинист катка самоходного с гладкими вальцами
16	102060	Машинист (кочегар) котельной
17	102285	Машинист насосных установок
18	102542	Машинист-обходчик по котельному оборудованию
19	102425	Машинист смесителя асфальтобетона передвижного
20	102467	Машинист укладчика асфальтобетона
21	102520,102521	Машинист экскаватора
22	102840	Наладчик станков и манипуляторов с программным управлением

№ п/п	Код профессии ^{<1>}	Наименование
23	103043	Овощевод
24	103145	Оператор животноводческих комплексов и механизированных ферм
25	103208	Оператор машинного доения
26	103286	Оператор по искусственному осеменению животных и птицы
27	103405	Оператор связи
28	103420	Оператор станков с программным управлением
29	103754	Плодоовощевод
30	103756	Плотник
31	103759	Повар
32	103804	Подсобный рабочий
33	103808	Пожарный
34	203053	Помощник воспитателя
35	104094	Продавец непродовольственных товаров
36	104095	Продавец продовольственных товаров
37	104176	Птицевод
38	104198	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
39	104205	Рабочий по уходу за животными
40	104674	Слесарь аварийно-восстановительных работ
41	104695	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей
42	104698	Слесарь по ремонту автомобилей
43	104704	Слесарь по ремонту дорожно-строительных машин и тракторов
44	104715	Слесарь по ремонту подвижного состава
45	104717	Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования
46	104724	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования

№ п/п	Код профессии ^{<1>}	Наименование
47	104749	Слесарь-ремонтник
48	104752	Слесарь-сантехник
49	104771	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования
50	104935	Столяр
51	105085	Токарь
52	105115	Тракторист
53	105118	Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
54	105152	Уборщик территорий
55	105280	Фрезеровщик
56	105364	Швея
57	105466	Электрогазосварщик
58	105507-105550	Электромонтер
59	105558	Электросварщик ручной сварки

^{<1>} ОК 016-2025. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, принятый приказом Росстандарта от 16.05.2025 № 423-ст».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпункта «в» пункта 2, подпунктов «б» и «в» пункта 3, пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1, подпункт «в» пункта 2, подпункты «б» и «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 марта 2026 года.

3. Пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Пояснительная записка
к проекту закона Псковской области
«О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных
вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской
области и признании утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Псковской области»

Проект закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (далее - проект закона, Закон области № 1626-ОЗ) разработан в целях приведения Закона области № 1626-ОЗ в соответствие с положениями федерального законодательства, в том числе Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Федеральный закон № 172-ФЗ предусматривает новый порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства.

После принятия к рассмотрению ходатайства уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в случае отсутствия оснований для отказа по существу направляет предложение

о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельного участка из таких земель в земли иных категорий высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (часть 10 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

В случае согласия с указанным предложением высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, в законодательный орган субъекта Российской Федерации (часть 11 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (Минсельхоза России). Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления Минсельхозом России заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе (части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Частью 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ установлено, что акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской

Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с вышеназванным порядком проектом закона предлагается дополнить полномочия Псковского областного Собрания депутатов полномочием по переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию (пункт 15 статьи 1 Закона области № 1626-ОЗ). Указанная законодательная инициатива будет вноситься в Псковское областное Собрание депутатов Губернатором Псковской области.

Предлагается отнести к полномочиям исполнительного органа Псковской области, уполномоченного в области земельных отношений, осуществление вышеназванных полномочий исполнительного органа субъекта Российской Федерации, включая принятие акта о переводе земель из одной категории в другую, в том числе после принятия Псковским областным Собранием депутатов и подписания Губернатором Псковской области закона Псковской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (пункты 11 - 13 статьи 4 Закона области № 1626-ОЗ).

Кроме того, предлагается признать утратившим силу пункт 6 статьи 3 Закона области № 1626-ОЗ, поскольку утратила силу часть 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Изменения в пункт 7 статьи 3 Закона области № 1626-ОЗ обусловлены изменениями, внесенными в часть 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Изменения в пункт 16 статьи 3 Закона области № 1626-ОЗ, а также в приложения 1 и 2 к Закону области № 1626-ОЗ, вносятся в связи с преобразованием муниципальных образований Псковской области.

Внесение изменений в статью 5.2 Закона области № 1626-ОЗ необходимо для предоставления возможности инвесторам в качестве дополнительных социальных обязательств при реализации масштабных

инвестиционных проектов осуществлять разработку проектно-сметной документации по объектам регионального и муниципального значения в связи с низкой бюджетной обеспеченностью муниципального образования Псковской области.

Кроме того, в связи с принятием нового Общероссийского классификатора профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, принятого приказом Росстандарта от 16.05.2025 № 423-ст (ОК 016-2025) проектом закона вносятся изменения в приложение 3 к Закону области № 1626-ОЗ.

Особый порядок вступления в силу отдельных положений проекта закона и распространение отдельных положений проекта закона на правоотношения, возникшие с 01.01.2026, обусловлены вступлением в силу с 01.03.2026 Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ и вступлением в силу с 01.01.2026 приказа Росстандарта от 16.05.2025 № 423-ст.

Предлагаемый к принятию проект закона не содержит положений, требующих в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных
отношений Псковской области

Н.А.Серебренникова

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Псковской области
«О внесении изменений в Закон Псковской области
«Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений
на территории Псковской области и признании утратившими силу
отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Принятие Закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Министр имущественных
отношений Псковской области

Н.А.Серебренникова

Перечень

нормативных правовых актов Псковской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»

Принятие закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 «О Министерстве имущественных отношений Псковской области», постановление Правительства Псковской области от 20.07.2022 № 74 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям».

Министр имущественных
отношений Псковской области

Н.А.Серебренникова

Список лиц,
приглашенных на рассмотрение в Псковском областном Собрании
депутатов проекта закона Псковской области «О внесении изменений
в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории Псковской области и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Псковской области»

Волкова Наталья Алексеевна	- первый заместитель Аппарата Правительства области - начальник управления Правительства области	Руководителя Псковской Правового Псковской
-------------------------------	--	---

Романов Николай Александрович	- министр сельского хозяйства области	Псковской
----------------------------------	--	-----------

Докладчики:

Серебренникова Наталья Александровна	- министр имущественных Псковской области	отношений
---	--	-----------

Михеев Андрей Сергеевич	- министр экономического Псковской области	развития
----------------------------	---	----------