



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

16.04.2026 № MB/11-1016
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39 Устава Псковской области направляю Вам для рассмотрения проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон».

С уважением,



М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2026 г.

№ ____

О зонах охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка»,
вт. пол. XIX в., ограничениях использования земельных участков,
водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным
регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский район, сельское поселение «Славковская волость», д. Хилово (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский район, сельское поселение «Славковская волость», д. Хилово (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) в Администрацию Порховского муниципального округа Псковской области в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

2) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Направить копию настоящего постановления в срок не более 5 рабочих дней с даты его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Псковского областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.

I. Общие положения

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский район, сельское поселение «Славковская волость», д. Хилово (далее также – объект культурного наследия), включают в себя: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок -1, участок-2).

II. Описание границ
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

1) Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
29	30	от точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 30
30	31	от точки 30 в юго-восточном направлении по границе

		земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:45 до точки 31
31	32	от точки 31 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:45 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 32
32	1	от точки 32 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 1
1	11	от точки 1 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 11
11	10	от точки 11 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 10
10	9	от точки 10 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 9
9	8	от точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 8
8	7	от точки 8 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 7
7	33	от точки 7 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 33
33	34	от точки 33 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 34
34	35	от точки 34 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 35

35	36	от точки 35 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 36
36	37	от точки 36 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 37
37	38	от точки 37 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 38
38	39	от точки 38 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 39
39	12	от точки 39 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 12
12	28	от точки 12 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 до точки 28
28	40	от точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 40
40	41	от точки 40 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 41
41	42	от точки 41 в северо-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 42
42	43	от точки 42 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 43
43	44	от точки 43 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 44

44	45	от точки 44 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 45
45	46	от точки 45 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 46
46	47	от точки 46 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 47
47	48	от точки 47 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки кадастрового квартала 60:17:0140101:173 до точки 48
48	49	от точки 48 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 49
49	50	от точки 49 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки кадастрового квартала 60:17:0140101:173 до точки 50
50	51	от точки 50 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 51
51	52	от точки 51 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 52
52	29	от точки 52 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 в исходную точку 29

2) Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

53	54	от точки 53 в северо-восточном направлении 25,00 м по границе памятника до точки 54
54	55	от точки 54 в юго-восточном направлении 25,00 м по границе памятника до точки 55
55	56	от точки 55 в юго-западном направлении 25,00 м по границе памятника до точки 56
56	53	от точки 56 в северо-западном направлении 25,00 м по границе памятника в исходную точку 53

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
6	5	от точки 6 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 5
5	57	от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	от точки 57 в юго-западном направлении до точки 58
58	59	от точки 58 в юго-западном направлении до точки 59
59	60	от точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	61	от точки 60 в восточном направлении до точки 61
61	62	от точки 61 в юго-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 62
62	63	от точки 62 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 63
63	64	от точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64
64	65	от точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65
65	66	от точки 65 в юго-восточном направлении до точки 66
66	67	от точки 66 в юго-западном направлении до точки 67
67	68	от точки 67 в юго-западном направлении до точки 68
68	69	от точки 68 в юго-восточном направлении до точки 69
69	70	от точки 69 в северо-восточном направлении до точки 70
70	71	от точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71
71	72	от точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	от точки 72 в северо-восточном направлении до точки 73
73	74	от точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	от точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	от точки 75 в северо-восточном направлении до точки 76
76	77	от точки 76 в юго-восточном направлении до точки 77
77	78	от точки 77 в юго-восточном направлении до точки 78
78	79	от точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79

79	80	от точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80
80	81	от точки 80 в юго-восточном направлении до точки 81
81	82	от точки 81 в юго-восточном направлении до точки 82
82	83	от точки 82 в юго-западном направлении до точки 83
83	84	от точки 83 в юго-западном направлении до точки 84
84	85	от точки 84 в юго-западном направлении до точки 85
85	86	от точки 85 в северо-западном направлении до точки 86
86	87	от точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	от точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	от точки 88 в юго-западном направлении до точки 89
89	90	от точки 89 в юго-западном направлении до точки 90
90	91	от точки 90 в юго-западном направлении до точки 91
91	92	от точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92
92	93	от точки 92 в юго-западном направлении до точки 93
93	94	от точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	от точки 94 в юго-западном направлении до точки 95
95	20	от точки 95 в северо-западном направлении до точки 20
20	19	от точки 20 в северо-западном направлении до точки 19
19	18	от точки 19 в северо-западном направлении до точки 18
18	17	от точки 18 в северо-западном направлении до поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 17
17	96	от точки 17 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 96
96	97	от точки 96 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 97
97	98	от точки 97 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 98
98	99	от точки 98 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка»,

		вт. пол. XIX в. до точки 99
99	100	от точки 99 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 100
100	33	от точки 100 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 33
33	7	от точки 33 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 7
7	6	от точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 в исходную точку 6

2. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок -1, участок -2)

1) Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) (участок - 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:855 до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:855 до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:855 до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении по границе

		кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 6
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 7
7	8	от точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 8
8	9	от точки 8 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 9
9	10	от точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 11
11	1	от точки 11 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 в исходную точку 1

2) Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) (участок - 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
12	13	от точки 12 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 13
13	14	от точки 13 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 14
14	15	от точки 14 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального

		значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 15
15	16	от точки 15 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 16
16	17	от точки 16 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово» фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в. до точки 17
17	18	от точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	от точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	от точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	от точки 20 в юго-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 22
22	23	от точки 22 в северо-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 23
23	24	от точки 23 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 24
24	25	от точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 25
25	26	от точки 25 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 26
26	27	от точки 26 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 27
27	28	от точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 28

28	12	от точки 28 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 в исходную точку 12
----	----	---

III. Координаты характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.

№ п/п	№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешност и определени я координат в системе координат, установлен ной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -1)					
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -1)					
31	29	495 833,36	2 156 045,34	аналитический	0.1
32	30	495 905,79	2 156 112,15	аналитический	0.1
33	31	495 867,56	2 156 149,25	аналитический	0.1
34	32	495 925,80	2 156 206,88	аналитический	0.1
35	1	495 964,45	2 156 277,15	аналитический	0.1
36	11	495 895,93	2 156 317,49	аналитический	0.1
37	10	495 915,75	2 156 370,44	аналитический	0.1
38	9	495 858,47	2 156 530,75	аналитический	0.1
39	8	495 861,45	2 156 637,75	аналитический	0.1
40	7	495 851,43	2 156 670,49	аналитический	0.1
41	33	495 783,78	2 156 745,21	аналитический	0.1
42	34	495 784,08	2 156 737,80	аналитический	0.1
43	35	495 712,13	2 156 636,15	аналитический	0.1
44	36	495 643,40	2 156 515,39	аналитический	0.1
45	37	495 606,63	2 156 475,29	аналитический	0.1
46	38	495 556,37	2 156 504,90	аналитический	0.1
47	39	495 485,75	2 156 546,51	аналитический	0.1

48	12	495 370,92	2 156 399,92	аналитический	0.1
49	28	495 294,74	2 156 354,37	аналитический	0.1
50	40	495 249,39	2 156 289,42	аналитический	0.1
51	41	495 226,89	2 156 284,59	аналитический	0.1
52	42	495 307,20	2 156 212,96	аналитический	0.1
53	43	495 355,10	2 156 084,83	аналитический	0.1
54	44	495 385,49	2 156 003,53	аналитический	0.1
55	45	495 546,93	2 156 042,52	аналитический	0.1
56	46	495 567,35	2 155 964,09	аналитический	0.1
57	47	495 576,70	2 155 967,85	аналитический	0.1
58	48	495 613,68	2 155 982,69	аналитический	0.1
59	49	495 667,95	2 156 004,49	аналитический	0.1
60	50	495 774,30	2 156 085,70	аналитический	0.1
61	51	495 782,78	2 156 090,72	аналитический	0.1
62	52	495 827,16	2 156 046,35	аналитический	0.1
63	29	495 833,36	2 156 045,34	аналитический	0.1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -1)					
64	53	495 614,85	2 156 432,88	аналитический	0.1
65	54	495 632,53	2 156 450,56	аналитический	0.1
66	55	495 614,85	2 156 468,23	аналитический	0.1
67	56	495 597,17	2 156 450,56	аналитический	0.1
68	53	495 614,85	2 156 432,88	аналитический	0.1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -2)					
69	6	495 890,71	2 156 720,26	аналитический	0.1
70	5	495 984,47	2 156 779,24	аналитический	0.1
71	57	495 951,48	2 156 826,66	аналитический	0.1
72	58	495 918,37	2 156 822,71	аналитический	0.1
73	59	495 893,20	2 156 814,09	аналитический	0.1
74	60	495 875,61	2 156 821,74	аналитический	0.1
75	61	495 874,47	2 156 861,15	аналитический	0.1
76	62	495 848,76	2 156 855,85	аналитический	0.1
77	63	495 840,17	2 156 861,38	аналитический	0.1
78	64	495 790,77	2 156 872,41	аналитический	0.1
79	65	495 727,79	2 156 924,12	аналитический	0.1
80	66	495 616,39	2 157 029,95	аналитический	0.1
81	67	495 555,08	2 156 967,23	аналитический	0.1
82	68	495 529,44	2 156 947,91	аналитический	0.1
83	69	495 520,35	2 156 954,25	аналитический	0.1
84	70	495 525,48	2 156 993,78	аналитический	0.1
85	71	495 550,43	2 157 014,91	аналитический	0.1

86	72	495 559,07	2 157 028,35	аналитический	0.1
87	73	495 565,31	2 157 049,49	аналитический	0.1
88	74	495 580,69	2 157 086,48	аналитический	0.1
89	75	495 597,97	2 157 113,85	аналитический	0.1
90	76	495 634,44	2 157 147,95	аналитический	0.1
91	77	495 611,95	2 157 155,52	аналитический	0.1
92	78	495 559,81	2 157 186,65	аналитический	0.1
93	79	495 555,27	2 157 207,60	аналитический	0.1
94	80	495 517,50	2 157 227,87	аналитический	0.1
95	81	495 476,39	2 157 245,55	аналитический	0.1
96	82	495 455,75	2 157 247,47	аналитический	0.1
97	83	495 437,02	2 157 239,78	аналитический	0.1
98	84	495 426,13	2 157 223,74	аналитический	0.1
99	85	495 418,03	2 157 200,04	аналитический	0.1
100	86	495 419,74	2 157 185,50	аналитический	0.1
101	87	495 427,42	2 157 174,94	аналитический	0.1
102	88	495 428,93	2 157 161,10	аналитический	0.1
103	89	495 425,36	2 157 146,25	аналитический	0.1
104	90	495 421,18	2 157 135,08	аналитический	0.1
105	91	495 414,26	2 157 122,35	аналитический	0.1
106	92	495 373,11	2 157 156,67	аналитический	0.1
107	93	495 356,59	2 157 132,20	аналитический	0.1
108	94	495 319,01	2 157 076,56	аналитический	0.1
109	95	495 286,51	2 156 980,86	аналитический	0.1
110	20	495 329,47	2 156 971,97	аналитический	0.1
111	19	495 372,44	2 156 963,09	аналитический	0.1
112	18	495 394,69	2 156 952,48	аналитический	0.1
113	17	495 402,03	2 156 948,82	аналитический	0.1
114	96	495 414,60	2 156 977,00	аналитический	0.1
115	97	495 460,90	2 156 942,29	аналитический	0.1
116	98	495 568,29	2 156 913,58	аналитический	0.1
117	99	495 669,62	2 156 837,38	аналитический	0.1
118	100	495 712,54	2 156 803,25	аналитический	0.1
119	33	495 783,78	2 156 745,21	аналитический	0.1
120	7	495 851,43	2 156 670,49	аналитический	0.1
121	6	495 890,71	2 156 720,26	аналитический	0.1

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок -1)

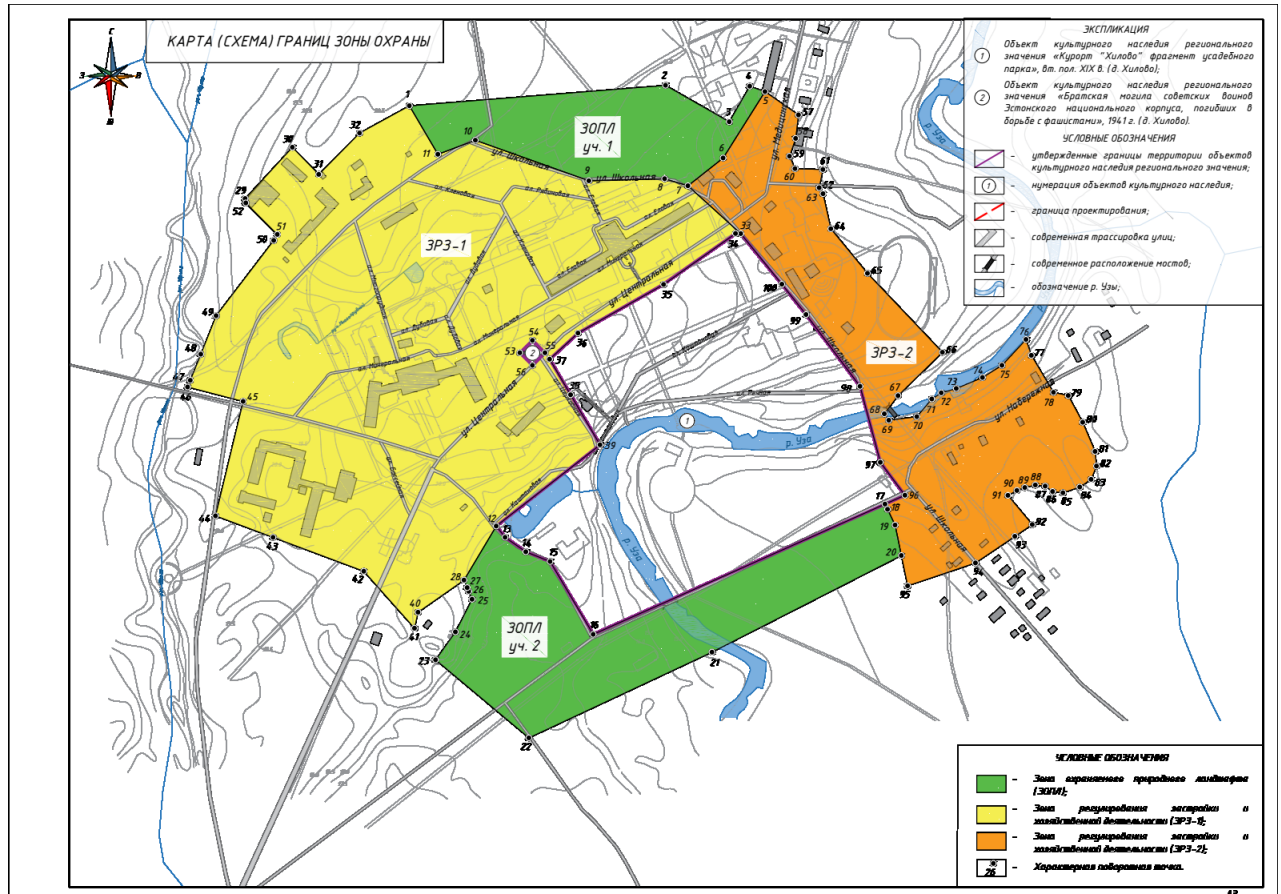
1	1	495 964,43	2 156 277,17	аналитический	0.1
2	2	495 993,32	2 156 638,99	аналитический	0.1
3	3	495 941,74	2 156 728,97	аналитический	0.1

4	4	495 992,07	2 156 757,81	аналитический	0.1
5	5	495 984,46	2 156 779,25	аналитический	0.1
6	6	495 890,71	2 156 720,26	аналитический	0.1
7	7	495 851,43	2 156 670,49	аналитический	0.1
8	8	495 861,45	2 156 637,75	аналитический	0.1
9	9	495 858,47	2 156 530,75	аналитический	0.1
10	10	495 915,75	2 156 370,44	аналитический	0.1
11	11	495 895,93	2 156 317,49	аналитический	0.1
12	1	495 964,43	2 156 277,17	аналитический	0.1

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок -2)

13	12	495 370,92	2 156 399,92	аналитический	0.1
14	13	495 355,03	2 156 412,32	аналитический	0.1
15	14	495 334,69	2 156 441,69	аналитический	0.1
16	15	495 320,93	2 156 476,01	аналитический	0.1
17	16	495 218,16	2 156 536,77	аналитический	0.1
18	17	495 402,03	2 156 948,82	аналитический	0.1
19	18	495 394,69	2 156 952,48	аналитический	0.1
20	19	495 372,44	2 156 963,09	аналитический	0.1
21	20	495 329,47	2 156 971,97	аналитический	0.1
22	21	495 192,96	2 156 704,57	аналитический	0.1
23	22	495 071,87	2 156 446,00	аналитический	0.1
24	23	495 182,13	2 156 314,18	аналитический	0.1
25	24	495 221,55	2 156 342,28	аналитический	0.1
26	25	495 267,65	2 156 365,79	аналитический	0.1
27	26	495 278,84	2 156 361,05	аналитический	0.1
28	27	495 284,06	2 156 358,84	аналитический	0.1
29	28	495 294,74	2 156 354,37	аналитический	0.1
30	12	495 370,92	2 156 399,92	аналитический	0.1

IV. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.



**Ограничения
использования земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово»,
фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский район, сельское поселение «Славковская волость», д. Хилово (далее - объект культурного наследия), (ЗРЗ-1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

объектов высотой более 15-ти метров (высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря,

лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше, при этом дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются);

угол наклона скатной крыши более 40 градусов;

применение в отделке фасадов отделочных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей и (или) плит, фасадных панелей из поливинилхлорида);

применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 3,0 метров включительно и площадью одной стороны информационного поля не более 2,5 кв. метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не препятствует визуальному восприятию объектов культурного наследия;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях, строениях и

сооружениях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях, строениях и сооружениях в два этажа и выше;

некапитальных строений и сооружений высотой более 4,0 метров;

глухих (не просматриваемых) ограждений или просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ, а также ограждений высотой более 1,5 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ- 2) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-

градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

объектов высотой более 8-ми метров (высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше, при этом дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются);

угол наклона скатной крыши более 40 градусов;

применение в отделке фасадов отделочных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей и (или) плит, фасадных панелей из поливинилхлорида);

применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 3,0 метров включительно и площадью одной стороны информационного поля не более 2,5 кв. метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не препятствует визуальному восприятию объектов культурного наследия;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях, строениях и сооружениях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях, строениях и сооружениях в два этажа и выше;

некапитальных строений и сооружений высотой более 4,0 метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений или просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ, а также ограждений высотой более 1,5 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок - 1, участок - 2)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) (участок-1, участок-2) запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и

водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (засыпка и изменение существующей береговой линии р. Уза);

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство линейных объектов, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и

антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Пояснительная записка

к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.,
ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их
частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах
данных зон»

Проект постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.,
ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их
частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах
данных зон» (далее - проект постановления) разработан в целях
обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Курорт
«Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположен по
адресу: Псковская область, Порховский район, сельское поселение
«Славковская волость», д. Хилово.

Зоны охраны разработаны в соответствии с Положением о зонах
охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, и
Национальным стандартом Российской Федерации «Сохранение объектов
культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной
документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденным
приказом Федерального агентства по техническому регулированию и
метрологии от 27.10.2020 № 936-ст (ГОСТ Р 59124-2020).

Проект постановления соответствует требованиям законодательства
Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия,
получено положительное заключение государственной историко-
культурной экспертизы, рекомендован экспертной комиссией к
утверждению Псковским областным Собранием депутатов.

В рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложений не поступило.

Положение собственников, законных владельцев земельных участков, расположенных в границах, утверждаемых проектом, а также иных лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны не ухудшится.

Предлагаемый к принятию проект постановления не содержит положений, требующих в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.,
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» не повлечет за собой необходимости выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Перечень
нормативных правовых актов Псковской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием постановления Псковского
областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент
усадебного парка», вт. пол. XIX в., ограничениях использования
земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к
градостроительным регламентам в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Псковской области.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Список лиц,
приглашенных для рассмотрения проекта постановления
Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово»,
фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.,
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

Тимофеева Ольга Александровна - заместитель Губернатора
Псковской области

Волкова Наталья Алексеевна - первый заместитель Руководителя
Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового
управления Правительства Псковской области

Докладчик:

Нэдик Вадим Анатольевич - министр культурного наследия
Псковской области