



**ГУБЕРНАТОР
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 23, Псков, 180001
Тел.: (8112) 29-97-00, 29-97-01
Факс: (8112) 29-09-38

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

17.02.2026 № МВ/19-334

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 39.1 Устава Псковской области направляю Вам для рассмотрения в первоочередном порядке проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв. (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка), ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон».

С уважением,



М.Ведерников

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2026 г.

№ ____

О зонах охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка),
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) в Администрацию Гдовского муниципального округа Псковской области в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

2) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Направить копию настоящего постановления в срок не более 5 рабочих дней с даты его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Псковского областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Проект вносит:
Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Приложение 1
к постановлению
Псковского областного Собрания депутатов
от _____ № _____

Зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)

I. Общие положения

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка (далее также – объект культурного наследия), включают в себя: охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ), зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ).

II. Описание границ
зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка).

1. Охранная зона (ОЗ)

1) Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на линии кадастрового квартала 60:03:0041001, в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:182 до точки 2

2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:182 до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 4
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 5
5	7	от точки 5 через точку 6 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 7
7	8	от точки 7 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 8
8	10	от точки 8 через точку 9 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:1 до точки 11
11	12	от точки 11 в северо-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 12
12	13	от точки 12 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 13
13	1	от точки 13 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 в исходную точку 1

2) Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
14	15	от точки 14 в северо-восточном направлении по внешнему контуру каменной ограды до точки 15
15	16	от точки 15 в южном направлении по внешнему контуру каменной ограды до точки 16
16	19	от точки 16 через точки 17, 18 в юго-западном направлении по внешнему контуру каменной ограды до

		точки 19
19	14	от точки 19 в северном направлении по внешнему контуру каменной ограды в исходную точку 14

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
7	20	от точки 7, расположенной на линии кадастрового квартала 60:03:0041001, в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 20
20	21	от точки 20 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 22
22	23	от точки 22 в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 23
23	24	от точки 23 в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:18 до точки 24
24	25	от точки 24 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:18 до точки 25
25	26	от точки 25 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:45 до точки 26
26	27	от точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:45 до точки 27
27	28	от точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:45 до точки 28
28	29	от точки 28 в юго-западном направлении до пересечения с

		поворотной точкой квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 29
29	30	от точки 29 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 30
30	31	от точки 30 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:31 до точки 31
31	32	от точки 31 в южном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:30 до точки 32
32	34	от точки 32 через точку 33 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:30 до точки 34
34	35	от точки 34 в северном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:31 до точки 35
35	10	от точки 35 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 10
10	8	от точки 10 через точку 9 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 8
8	7	от точки 8 в северо-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 в исходную точку 7

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
36	37	от точки 36, расположенной на границе квартала с кадастровым номером 60:03:0044701, в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:136 до точки 37
37	39	от точки 37 через точку 38 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:136 до точки 39

39	40	от точки 39 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:155 до точки 40
40	49	от точки 40 через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:155 до точки 49
49	50	от точки 49 в юго-восточном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 50
50	4	от точки 50 в юго-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 4
4	3	от точки 4 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 3
3	2	от точки 3 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:182 до точки 2
2	1	от точки 2 в юго-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 1
1	13	от точки 1 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 13
13	12	от точки 13 в юго-восточном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 12
12	11	от точки 12 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:1 до точки 11
11	10	от точки 11 в северо-восточном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 10
10	35	от точки 10 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:31 до точки 35
35	34	от точки 35 в южном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:30 до точки 34
34	51	от точки 34 в юго-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 до точки 51
51	52	от точки 51 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 до точки 52
52	53	от точки 52 в северо-западном направлении до пересечения

		с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 до точки 53
53	36	от точки 53 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 в исходную точку 36

III. Координаты характерных (поворотных) точек границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Троицы», XV – XVII вв.

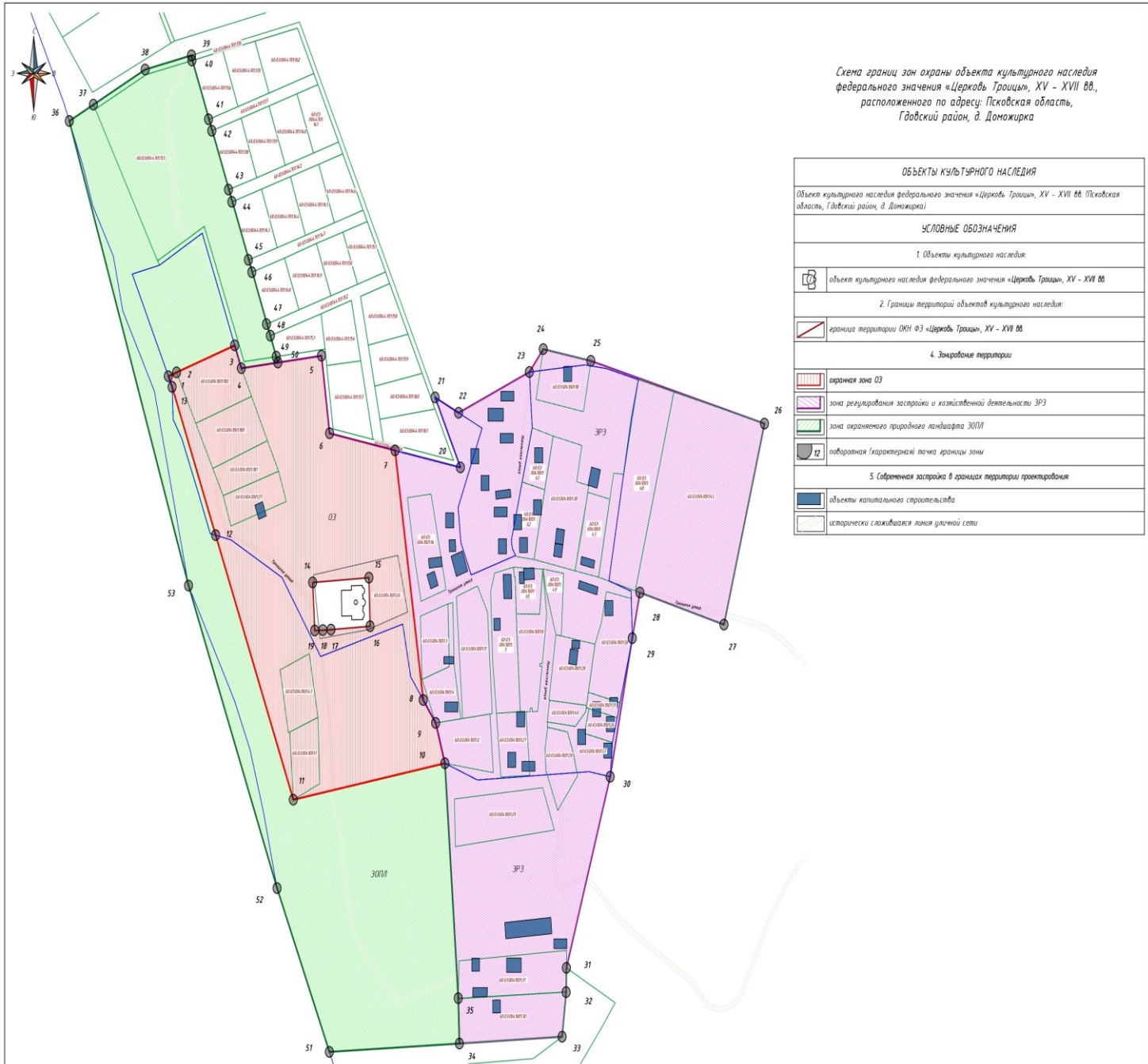
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)

№ п.п.	№ точк и	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)					
Внешняя граница охранной зоны объекты культурного наследия (ОЗ)					
1	1	621 034,19	1 238 395,94	аналитический	0.1
2	2	621 037,18	1 238 404,37	аналитический	0.1
3	3	621 058,33	1 238 464,11	аналитический	0.1
4	4	621 040,43	1 238 470,93	аналитический	0.1
5	5	621 050,20	1 238 553,22	аналитический	0.1
6	6	620 989,64	1 238 561,55	аналитический	0.1
7	7	620 976,29	1 238 628,74	аналитический	0.1
8	8	620 781,39	1 238 657,70	аналитический	0.1
9	9	620 763,41	1 238 670,51	аналитический	0.1
10	10	620 731,93	1 238 680,01	аналитический	0.1
11	11	620 703,45	1 238 524,32	аналитический	0.1
12	12	620 910,05	1 238 444,53	аналитический	0.1
13	13	621 025,90	1 238 399,79	аналитический	0.1
14	1	621 034,19	1 238 395,94	аналитический	0.1
Внутренняя граница охранной зоны объекты культурного наследия (ОЗ)					
15	14	620 873,11	1 238 544,2	аналитический	0.1
16	15	620 876,86	1 238 601,88	аналитический	0.1
17	16	620 838,95	1 238 603,16	аналитический	0.1
18	17	620 836,28	1 238 562,99	аналитический	0.1

19	18	620 835,88	1 238 554,68	аналитический	0.1
20	19	620 835,62	1 238 546,28	аналитический	0.1
21	14	620 873,11	1 238 544,2	аналитический	0.1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)					
22	7	620 976,29	1 238 628,74	аналитический	0.1
23	20	620 962,94	1 238 695,93	аналитический	0.1
24	21	621 017,70	1 238 669,91	аналитический	0.1
25	22	621 005,67	1 238 694,04	аналитический	0.1
26	23	621 037,50	1 238 766,74	аналитический	0.1
27	24	621 055,36	1 238 781,03	аналитический	0.1
28	25	621 046,18	1 238 829,93	аналитический	0.1
29	26	620 997,17	1 239 008,24	аналитический	0.1
30	27	620 840,22	1 238 966,62	аналитический	0.1
31	28	620 865,22	1 238 880,31	аналитический	0.1
32	29	620 829,58	1 238 872,44	аналитический	0.1
33	30	620 721,37	1 238 849,78	аналитический	0.1
34	31	620 572,16	1 238 804,78	аналитический	0.1
35	32	620 553,14	1 238 804,50	аналитический	0.1
36	33	620 518,38	1 238 800,40	аналитический	0.1
37	34	620 513,05	1 238 694,91	аналитический	0.1
38	35	620 548,41	1 238 693,68	аналитический	0.1
39	10	620 731,93	1 238 680,01	аналитический	0.1
40	9	620 763,41	1 238 670,51	аналитический	0.1
41	8	620 781,39	1 238 657,70	аналитический	0.1
42	7	620 976,29	1 238 628,74	аналитический	0.1
Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)					
43	36	621 233,52	1 238 294,20	аналитический	0.1
44	37	621 246,27	1 238 318,95	аналитический	0.1
45	38	621 273,66	1 238 372,11	аналитический	0.1
46	39	621 284,80	1 238 419,75	аналитический	0.1
47	40	621 280,81	1 238 420,68	аналитический	0.1
48	41	621 234,92	1 238 437,78	аналитический	0.1
49	42	621 226,02	1 238 441,08	аналитический	0.1
50	43	621 180,05	1 238 458,19	аналитический	0.1
51	44	621 170,51	1 238 461,73	аналитический	0.1
52	45	621 125,20	1 238 478,60	аналитический	0.1
53	46	621 115,57	1 238 482,17	аналитический	0.1
54	47	621 074,98	1 238 497,28	аналитический	0.1
55	48	621 065,86	1 238 500,77	аналитический	0.1
56	49	621 049,50	1 238 506,76	аналитический	0.1
57	50	621 044,88	1 238 508,44	аналитический	0.1

58	4	621 040,43	1 238 470,93	аналитический	0.1
59	3	621 058,33	1 238 464,11	аналитический	0.1
60	2	621 037,18	1 238 404,37	аналитический	0.1
61	1	621 034,19	1 238 395,94	аналитический	0.1
62	13	621 025,90	1 238 399,79	аналитический	0.1
63	12	620 910,05	1 238 444,53	аналитический	0.1
64	11	620 703,45	1 238 524,32	аналитический	0.1
65	10	620 731,93	1 238 680,01	аналитический	0.1
66	35	620 548,41	1 238 693,68	аналитический	0.1
67	34	620 513,05	1 238 694,91	аналитический	0.1
68	51	620 506,54	1 238 561,35	аналитический	0.1
69	52	620 634,37	1 238 507,58	аналитический	0.1
70	53	620 870,67	1 238 416,67	аналитический	0.1
71	36	621 233,52	1 238 294,20	аналитический	0.1

IV. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)



Приложение 2
к постановлению
Псковского областного Собрания депутатов
от _____ № _____

Ограничения
использования земельных участков, водных объектов и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)

I. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв. (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка) (далее - объект культурного наследия), запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, инженерных сетей наземным и

надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих высотных параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинга, керамогранита, профлиста, панелей из полимеров, асбестоцементных и (или) фиброцементных панелей и (или) плит) или применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков;

7) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света;

высотой букв и знаков более 0,5 метра и размещением выше нижней отметки карниза или парапета здания;

некапитальных строений высотой более 4-х метров;

размещение автостоянок на расстоянии менее 10 метров от объекта культурного наследия и в количестве машино-мест необходимых исключительно для функционирования объекта культурного наследия;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений (забора) и просматриваемых ограждений в виде сетки-рабицы, поликарбоната и подобных им, а также ограждений высотой более 1,5 метров;

киосков и навесов высотой более 4-х метров.

Исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на

объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

объектов высотой более 7-ми метров (высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки конька скатной крыши и углом ее наклона не более 40 градусов);

применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинга, керамогранита, профлиста, панелей из полимеров, асбестцементных и (или) фиброцементных панелей и (или) плит) или применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а также строительство инженерных

сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; выше нижней отметки карниза или парапета здания;

некапитальных строений высотой более 4-х метров;

размещение автостоянок вне границ земельных участков, за исключением временных и на специально оборудованных парковках;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений (забора) и просматриваемых ограждений в виде сетки-рабицы, поликарбоната и подобных им, а также ограждений высотой более 1,5 метров;

киосков и навесов высотой более 4-х метров.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны,

которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

5) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-

градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, а именно строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением строительства набережной с пирсом и размещением в границах набережной объектов капитального строительства, необходимых для функционирования набережной с пирсом, высотой не более 4-х метров и размещением в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия. Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) строительство линейных объектов, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой

связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Пояснительная записка
к проекту постановления Псковского областного Собрания
депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка),
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

Проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв., (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка), ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – проект постановления) разработан в целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, и Национальным стандартом Российской Федерации «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст (ГОСТ Р 59124-2020).

Проект постановления соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, на него получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, предлагается к принятию Псковским областным

Собранием депутатов. Предложений в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы не поступало.

Министерством культуры Российской Федерации проект постановления согласован (письмо от 24.11.2025 № 21597-12-02).

Положение собственников, законных владельцев земельных участков, расположенных в границах, утверждаемых проектом постановления, а также иных лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны не ухудшится.

Предлагаемый к принятию проект постановления не содержит положений, требующих в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка),
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв., (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка), ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» не повлечет за собой необходимости выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Перечень
нормативных правовых актов Псковской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием постановления
Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы»,
XV–XVII вв. (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка),
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «О зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв. (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка), ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Псковской области.

Министр культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Список лиц,
приглашенных для рассмотрения проекта постановления
Псковского областного Собрания депутатов
«О зонах охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Троицы», XV–XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка),
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

Тимофеева Ольга Александровна	- заместитель Губернатора Псковской области
----------------------------------	---

Волкова Наталья Алексеевна	- первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Псковской области - начальник Правового управления Правительства Псковской области
-------------------------------	---

Докладчик:

Нэдик Вадим Анатольевич	- министр культурного наследия Псковской области
----------------------------	---